

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pellervon moduulipäiväkodin leasingsopimuksen päättäminen ja rakennuksen purkaminen
TRE:2690/10.03.01/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki hyväksyy ja allekirjoittaa Kuntarahoitus Oyj:n, ModulRent Oy:n ja Teijo-Talot Oy:n kanssa neuvotellun sopimuksen leasingsopimuksen purkamisesta ja vuokraohteen kaupasta.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuonna 2015 tehnyt leasing-sopimuksen Kuntarahoitus Oyj:n kanssa Teijo-Talot Oy:n rakentamasta siirtokelpoisesta moduulipäiväkodista Pellervon koulu ja päiväkotit -uudisrakennushankkeen ajaksi. Uudisrakennushankkeen päiväkotipuoli on otettu käyttöön ja moduulipäiväkoti tulee purkaa ja siirtää, jotta sen alla olevaa piha-aluetta päästään rakentamaan koulun ja päiväkodin käyttöön.

Kaupunki on esittänyt moduulipäiväkodin rakentaneelle Teijo-Talot Oy:lle sopimuksen mukaisen takaisinostovaateen, jonka Teijo-Talot Oy on hyväksynyt. Kaupunki, Teijo-Talot Oy, ModulRent Oy ja Kuntarahoitus Oyj ovat neuvotelleet liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti leasing-sopimuksen purkamisesta, moduulipäiväkodin purkamisesta ja siirtämisestä sekä moduulipäiväkodin kaupasta. Sopimuksen mukaisesti kaupunki ja Kuntarahoitus purkavat leasing-sopimuksen kesken vuokraajan ja kaupunki suorittaa leasing-sopimuksen ehtojen mukaisesti jäljellä olevat vuokraerät laskua vastaan. Lisäksi sopimuksen mukaisesti ModulRent Oy ostaa moduulipäiväkodin ja Teijo-Talot Oy purkaa sekä siirtää sen pois nykyiseltä paikaltaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Kuntarahoitus Oyj, ModulRent Oy, Teijo-Talot Oy, Niko Suoniemi, Janne Kytö, Olli Karhumaa, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Tilapalvelut kirjaamo

Liitteet:

1 Pellervon_moduulipäiväkoti_Leasingsopimuksen_purku_ ja_kohteen_kauppa

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 27.4.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 26.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
26.04.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 283

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.